



TORENSTRAAT 23

9891 AE EZINGE

€ 142.500 K.K.

- * 2/1 kapwoning
- * Wonen in een historisch wierdedorp
- * 1 slaapkamer

INLEIDING

TORENSTRAAT 23, 9891 AE EZINGE

Betaalbaar wonen in een historisch Wierdendorp op het prachtige platteland van het Middag-Humsterland ? Pak dan nu je kans !

In een van de oude straatjes van Ezinge staat deze knusse 2/1 kapwoning op een kavel van circa 183 m² (kavel dient opnieuw te worden uitgemeten).

Het dorp heeft een beschermd dorpsgezicht met aan de rand van de afgegraven Wierde een kerk uit begin 13e eeuw.



LIGGING EN INDELING

TORENSTRAAT 23, 9891 AE EZINGE

Indeling:

Zij-entree, hal met trapopgang,
woonkamer, gesloten keuken, toilet/
doucheruimte gecombineerd.

Op de verdieping is een slaapkamer aan
de straatzijde gesitueerd en een ruime
berging met CV-ketel opstelling.

Informatie:

Bouwjaar circa 1938

Dubbele beglazing

CV verwarmd

Doorverkoop clause

In opdracht van Wold & Waard

Er is een zelfbewoningsplicht van 3 jaar

Aanvaarding kan per direct

De kavel dient nog te worden
uitgemeten, deze kosten zijn voor de

koper ca. €475

Project notaris



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 142.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1938

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 203 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 50,2 m²

Inhoud 208 m³

Oppervlakte externe berguimte 9,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Platteland

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Energieverbruik

Energietabel E

CV ketel

CV ketel Intergas

KENMERKEN

Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

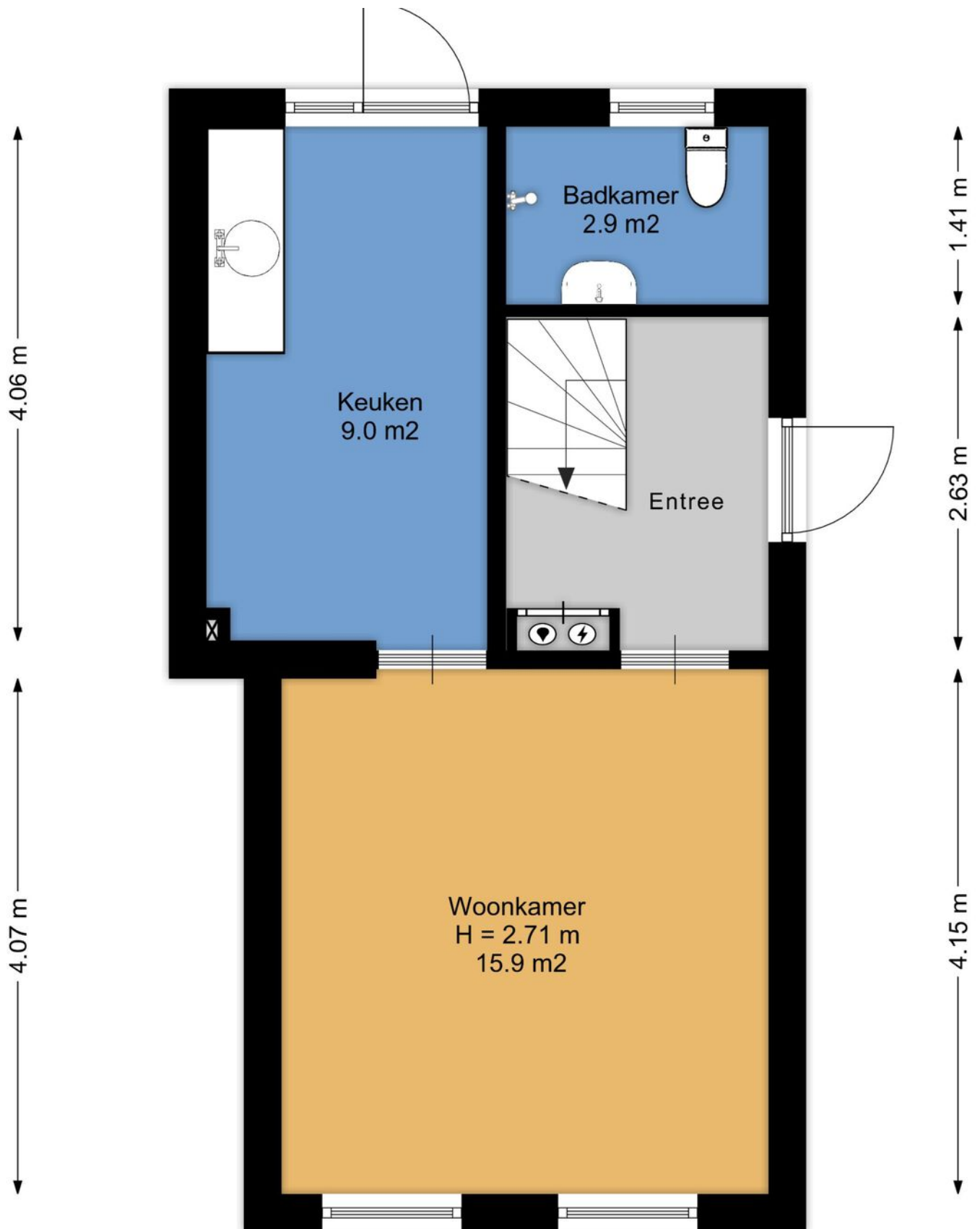
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

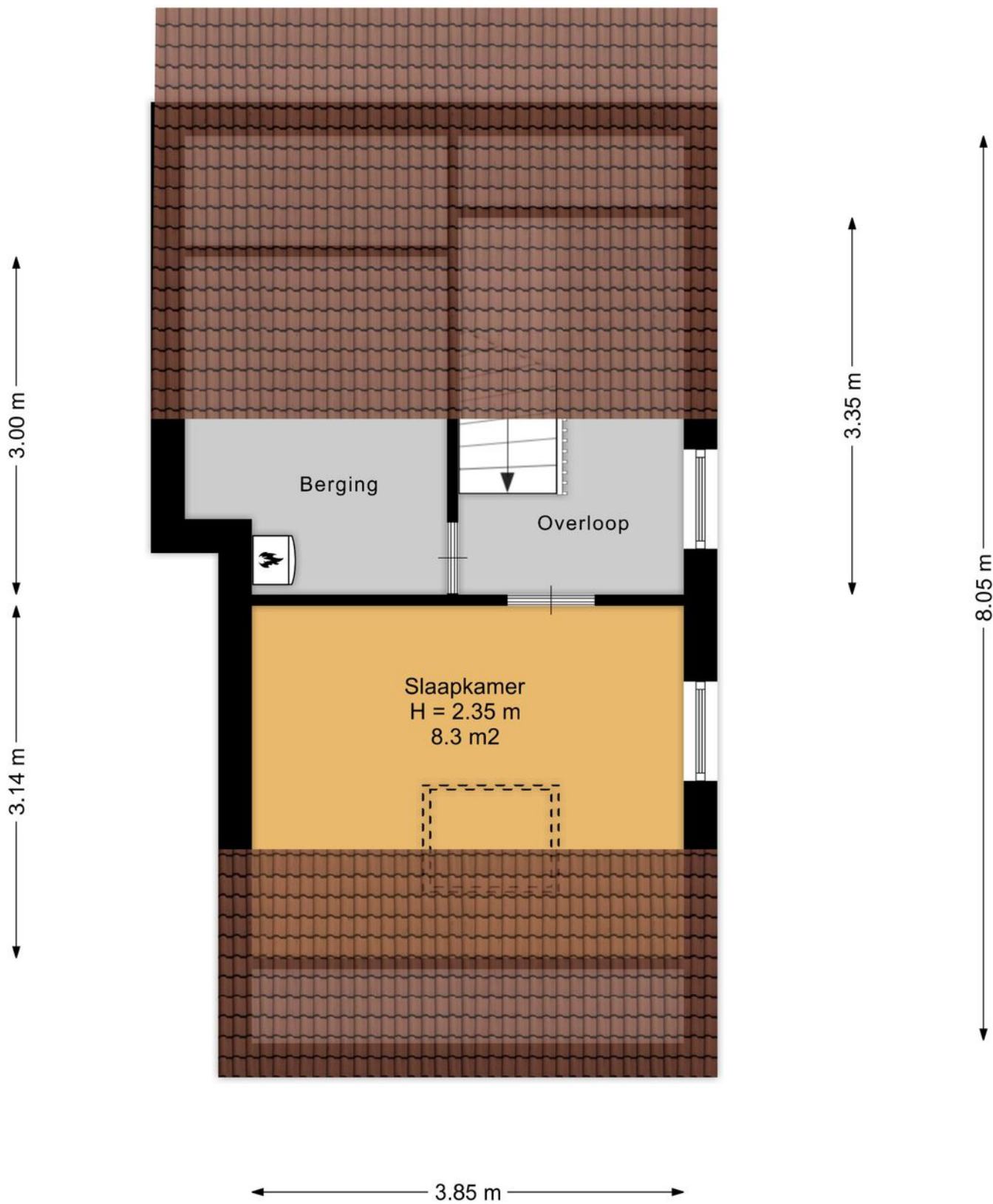
FOTO' S



TEKENINGEN



TEKENINGEN



TEKENINGEN

← 2.85 m →

↑ 3.30 m ↓



TEKENINGEN



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing

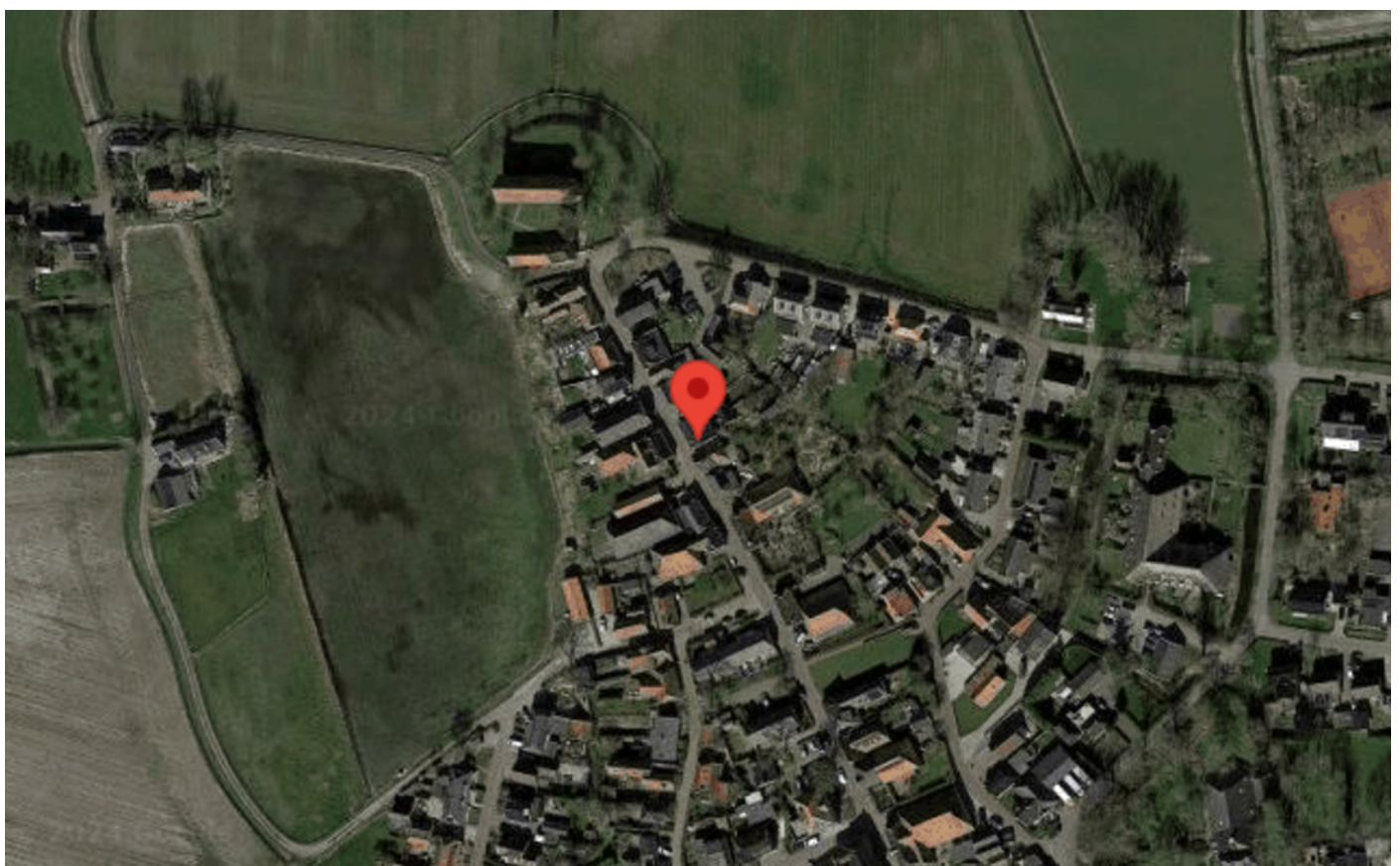
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

EZINGE
A
591



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl